

お施主様向け

住まいの外壁 メンテナンス・ガイド

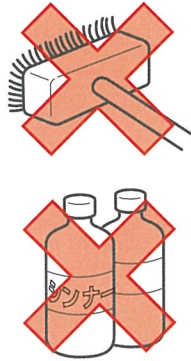
～ 窯業系サイディングのお手入れ方法 ～



■ 日常のお手入れ方法

① 窯業系サイディングの清掃など

- 窯業系サイディングにほこりや土などの汚れが付いた場合には早めに清掃してください。
- 窯業系サイディングの清掃は、塗膜面に傷を付けないように、ホースまたは雑巾を使用して水洗いしてください。また凹部に溜まった汚れが落ちにくい場合は、やわらかいブラシ(やわらかめの歯ブラシ程度)を使用して水洗いしてください。 **高圧水(5MPa(メガパスカル)以上)による散水やスチーム洗浄は、塗膜に悪影響を及ぼすおそれがありますので避けてください。**
(参考：家庭用高圧洗浄機の多くは 8MPa~10MPa。5MP以下の水圧で散水。)
- 手の届く高さで局所的な汚れ(特に鳥の糞やカビなど)がある場合は、壁面全体をあらかじめ水で濡らした後、中性洗剤を洗剤に記載の使用方法・注意に従い雑巾またはやわらかいブラシ(やわらかめの歯ブラシ程度)を使用し、よく泡立てた後ふき取ってください。ふき取り後、必ず雑巾またはホースなどでしっかりと水洗いしてください。
- 藻やかびなどが発生した場合のお手入れ方法は p.4 を参照してください。
- 外壁面にホースなどで散水する際は、必ず上から下に向けて散水してください。下から上に向けて強い圧力で散水すると接合部目地などから漏水する恐れがありますので避けてください。
- 土台部、下屋根部などで窯業系サイディングに雪がかぶさる部分や、入隅部などで雪の吹きだまりができる部分は、積雪をこまめに除去してください。

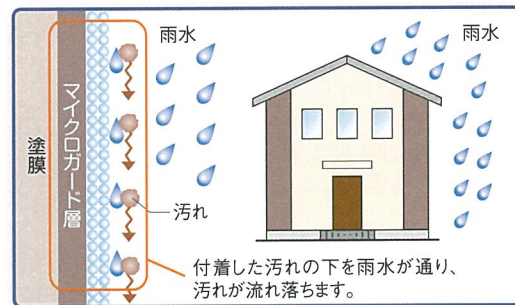


② 後工事の注意点

- 看板、エアコンなどを後から取り付ける場合は、窯業系サイディングに直接固定することは避けて、必ず適切な補強をした下地に固定してください。

■ マイクロガードとは?

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



【ご注意】

- マイクロガードの防汚効果は右表のとおりです。外壁面のこまめな点検・清掃をお願いします。
※いずれも多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。
- マイクロガードのセルフクリーニング機能は、藻・カビなどに対しては十分な洗浄効果を発揮しません。そのためマイクロガード品には防藻・防カビ剤を配合し、塗膜表面での藻・カビの生育を抑制しております。ただし、防藻・防カビ剤の効果は社内試験の結果に基づく比較であり、効果を保証するものではありません。また、永久的なものではありません。

汚れの種類	防汚効果
排気ガス、ばい煙、ほこり、土汚れ	効果を発揮します。*
さび、高濃度・高粘度な汚れ	効果は低くなります。

メンテナンスに関するサイトのご案内

★ 日本窯業外装材協会ホームページも参照してください。



外壁のメンテナンス方法については、ニチハ・ホームページに案内を掲載していますが、日本窯業外装材協会(略称 NYG)のホームページにも、より詳しい情報が掲載されていますので、ぜひご参照ください。

NYGホームページにある案内パンフレット(pdf)

★ 外壁に藻やかびが発生した場合の対策

※カビ・藻などは、種類によっては通常の水洗いや中性洗剤での清掃では落ちにくいことがあります。市販のカビ落とし剤(カビキラーなどの次亜塩素酸系カビ除去剤)を2倍程度に希釈して噴霧し、その後の十分な水洗で除去する方法もあります。

※塗布して放置しておくだけで効果の現れる遅効性クリーナー、ワンステップ・スプレー・クリーナー(アルタン株式会社)やオスモガーデンクリーナー(オスモ&エーデル株式会社)もございます。(下記参照。ただし、カビに対しては十分な効果が得られない場合があります。)ホームセンター等の販売店 または インターネット通販等でお求めください。

専用クリーナーのご案内

<p>製品名/ ワンステップ・スプレー・クリーナー</p> <p>アルタン株式会社 東京都大田区東糀谷3-11-10 TEL 03-3743-5705</p>	<p>製品名/ オスモ・ガーデン・クリーナー</p> <p>オスモ&エーデル株式会社 東京都新宿区西新宿1-20-2 ホウライビル 11F TEL 03-6279-4971</p>
---	--