

錦ヶ丘で「おうち時間」実感! 見て! 知って! 買える! モデルハウス全7棟一斉分譲

おうち時間体験棟
新しい暮らし方をご提案

おうちキャンプ
おうちBBQ
おうちカフェ

House Show!

ハートヒルズ 錦ヶ丘

ハウスショー

7/23(木祝) 24(金祝) 25(土) 26(日)

●各日10:00~17:00
●受付会場/住まいるテラス
(錦ヶ丘ヒルサイドモール駐車場内)

入場
無料

家づくり相談会

家づくりに必要なこと、全部教えます!

宅地紹介

ライフプラン相談

家は、性能。
株式会社 一条工務店 香城



展示家具付き
分譲

※展示家具は
各社モデルハウスにより
異なります。

各社自慢のリアルサイズの
モデルハウス大公開!

ご来場
プレゼント!! 手洗い練習スタンプ! おててポン

※アンケートにお答えのご家族1組につき1つとなります。

ご成約
特典!! 30万円相当
新生活応援グッズ
プレゼント!



※画像はイメージです。

※2020年8月31日まで売買契約締結の方に限りです。

セキスイハイム



A棟
※B棟も
ございます。

ウツミ工務店 株式会社



Sweden House スウェーデンハウス



錦エステート株式会社



錦エステート株式会社



那須建設株式会社
無垢の家づくり



お楽しみイベント目白押し! ご家族おそろいでどうぞ!

※ワークショップ及びスイーツイベントの写真・イラストはイメージです。

1つのモデルハウス見学で
厳選スイーツを楽しもう!
スイーツ
ウォークラリー

各棟各日
先着20組様



タルトベリークラッシュ(3個セット) お菓子詰め合わせ 花冠プリン・抹茶あずきプリン(2個セット) トゥンカロン(1つ) スイートポテト
※スイーツウォークラリーは、各ハウスメーカーのモデルハウスでスタンプを集めていただき、スイーツの交換は受付でのアンケートご記入後となります。
※アンケートにお答えのご家族1組につき1つとなります。※イベント開催期間を通して、1家族あたり1回限りの参加とさせていただきます。

さらに! 7棟全棟見学で
「錦ヶ丘アーリー迎賓館」
お食事券
1,500円分
プレゼント

各日
先着20組様

※アンケートにお答えのご家族1組につき1回のみとなります。
※お食事券有効期限/発行日から30日間

23
(木祝)

11:00~12:00
14:00~15:00

ハーブ寄せ植え & かわいい花壇づくり

午前/午後各10組

新型コロナウイルス拡大防止対策として
表記の取り組みをさせていただきます。

●スタッフのマスク着用の徹底 ●展示場内への消毒液の設置 ●手の触れる場所の消毒

24
(金祝)

10:30~12:00
14:00~15:30

大工 & 塗装体験

午前/午後各5組

25
(土)

11:00~12:00
14:00~15:00

観葉植物でお部屋を飾ろう

午前/午後各10組

●見学には人数制限を設ける場合があります

※ワークショップは定員になり次第、締め切らせていただきます。※イベントは予告なく変更になる場合があります。

26
(日)

11:00~12:00
14:00~15:00

モザイクタイルで小さな家づくり

午前/午後各10組

6社7棟の住みたいモデルハウス 家具をお付けしてお譲りします!

※各社の写真は、実際のモデルハウス内外観となります。

家は、性能。

株式会社 一条工務店 宮城

家具付き

- 土地面積 / 316.41㎡ (95.71坪)
- 建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
- 販売価格 / 5,180万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
MURATAの「焼き菓子」プレゼント!

※写真はイメージです。

ウツミ工務店 株式会社

家具付き

- 土地面積 / 244.08㎡ (73.83坪)
- 建物面積 / 137.15㎡ (41.48坪)
- 販売価格 / 4,580万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
新着 中村屋の「スイートチーズケーキ(4個入り)」プレゼント!

※写真はイメージです。

Sweden House スウェーデンハウス

家具付き

- 土地面積 / 304.25㎡ (92.03坪)
- 建物面積 / 122.50㎡ (37.05坪)
- 販売価格 / 5,042万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
石井屋の「タルトバリエーション(3個セット)」プレゼント!

※写真はイメージです。

セキスイハイム

家具付き

A棟
※B棟もござります。

- 土地面積 / 232.13㎡ (70.21坪)
- 建物面積 / 108.75㎡ (32.89坪)
- 販売価格 / 4,880万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
パイ&シューがわらの「お菓子詰め合わせ」プレゼント!

※写真はイメージです。

那須建設株式会社 無垢の家づくり

家具付き

お家時間 体験棟

- 土地面積 / 310.79㎡ (94.01坪)
- 建物面積 / 122.55㎡ (37.07坪)
- 販売価格 / 5,600万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
花見園の「花見園プリン・抹茶あずきプリン(2個セット)」プレゼント!

※写真はイメージです。

錦エステート株式会社 Nishiki Estate

家具付き

お家時間 体験棟

- 土地面積 / 242.90㎡ (73.47坪)
- 建物面積 / 117.45㎡ (35.52坪)
- 販売価格 / 4,480万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
パティスリーエモーションの「トゥンカロン(1つ)」プレゼント!

※写真はイメージです。

錦エステート株式会社 Nishiki Estate

家具付き

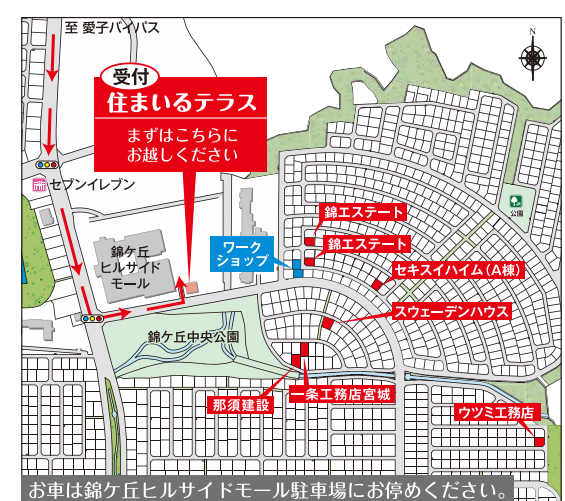
お家時間 体験棟

- 土地面積 / 230.22㎡ (69.64坪)
- 建物面積 / 121.80㎡ (36.84坪)
- 販売価格 / 4,580万円 (税込)



スイーツウォークラリー特典!
ほぶらの「スイートポテト」プレゼント!

※写真はイメージです。



元気な街「錦ケ丘」錦ケ丘ヒルサイドモール通常営業中!

錦ケ丘ヒルサイドモール 感性の 水の内側にあるお家

アクアテラス 錦ケ丘 AQUATERRACE NISHIKIGAOKA

錦エステート株式会社 Nishiki Estate

■売主 宮城県知事(4)第4952号/宮城県知事許可(特-28)第16409号/(社)不動産保証協会 〒989-3123 仙台市青葉区錦ケ丘一丁目3番地1(錦ケ丘ヒルサイドモール内) TEL022-392-6311(代)

0120-154-249
錦ケ丘 検索

ご来場予約はこちら
※ご予約希望のモデルハウスをご入力ください。



■錦ケ丘全体概要●総開発面積/2,108,203㎡●総計画区画戸数/5,155戸●開発許可番号/宮城県(建)指令第167号(1985年9月28日付)●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%、60%●容積率/60%、200%●私道負担/なし●道路/幹線道路幅員16~25m、区画道路幅員6~12m、アスファルト舗装一部インターロッキング●主要施設/錦ケ丘ヒルサイドモール、錦ケ丘アリーナ迎賓館、近隣公園1ヶ所(約3.2ha)、街区公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校、アディダススポーツパーク●設備/電気:東北電力、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エールガス(錦ケ丘1丁目の一部、並びに4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません)、汚水:公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他

■「一条工務店宮城」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目34番地4(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約8分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩2分●販売棟数/1棟●間取り/4LDK●構造規模/木造軸組壁工法●完成時期/完成済●引渡時期/即入居可●設計・施工・売主/株式会社一条工務店宮城(仙台市若林区豊屋2番地の1・TEL022-211-1611)宮城県知事免許(6)第4090号

■「ウツミ工務店」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘4丁目23番地1(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約6分「錦ケ丘2丁目」バス停下車徒歩3分●販売棟数/1棟●間取り/3LDK●構造規模/在来木造工法●完成時期/完成済●引渡時期/即入居可●設計・施工・売主/ウツミ工務店株式会社(仙台市青葉区中山吉成1丁目9-6・TEL022-719-1593)宮城県知事(3)第5322号

■「スウェーデンハウス」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目36番地1(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩3分●販売棟数/1棟●間取り/4LDK●構造規模/木造2階建(枠組壁工法)●完成時期/完成済●引渡時期/即入居可●設計・施工・売主/スウェーデンハウス株式会社東北支店(仙台市青葉区八乙女4丁目1番3号 日技・八乙女ビル2階・TEL022-372-5870)国土交通大臣免許(7)第4255号

■「セキスイハイム」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目40番地12(地番)他●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩3分●販売棟数/2棟●間取り/A棟:2LDK、B棟:3LDK●販売価格/A棟:4,880万円(税込)、B棟:4,830万円(税込)●土地面積/A棟:232.13㎡(70.21坪)、B棟:231.16㎡(69.92坪)●建物面積/A棟:108.75㎡(32.89坪)●B棟:105.26㎡(31.84坪)●構造規模/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●完成時期/2019年9月●引渡時期/即入居可●設計・施工・売主/セキスイハイム東北株式会社仙台支店(仙台市青葉区中央1丁目13-4泉エクスビル3F・TEL022-771-7583)国土交通大臣(8)第3749号

■「那須建設」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目34番地13(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約6分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩3分●構造規模/在来軸組工法2階建て●完成時期/完成済●引渡時期/要相談●設計・施工・売主/那須建設株式会社(仙台市青葉区水の森4-2-1・TEL022-303-3233)国土交通大臣(3)第7413号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■「錦エステート」分譲住宅概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ケ丘1丁目40番地20(地番)他●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分「錦ケ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩2分●販売棟数/2棟●間取り/4LDK●構造規模/木造2階建2×4工法、木造2階建2×6工法●完成時期/完成済●引渡時期/即入居可●設計・施工・売主/錦エステート株式会社

■「売買代金以外に授受される金額」●有線TV放送加入申込金/70,000円(1回限り、消費税別)●環境整備維持基金(1丁目-4丁目)/31,500円(1回限り、消費税別)●防犯灯負担金(1丁目-4丁目)/20,000円(1回限り、消費税別)●有線TV放送設備・セキュリティ設備設置費用/250,000円(1回限り、消費税別)●販売価格にすでに含まれている物件もございます。※その他、有線TV基本使用料(星と虹のコーリス)/地デジBSコース月額1,000円(消費税別)、有線TV基本使用料(星と虹のコーリス以外の区画)/Aコース月額800円(消費税別)、監視巡回料/エコムーブプラン月額2,000円(消費税別)が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日/2020年7月13日●広告有効期限/2020年7月26日